



OCEANBAY  
LUXURY BEACH RESIDENCES



## PUNTA CANA

Es el destino de preferencia de más de 7 millones de visitantes cada año.

El escape perfecto a un paraíso de suave arena blanca y hermoso mar azul cristalino. Punta Cana es diversión sin parar bajo el sol y la luna,



Ocean Bay Luxury Beach Residences, redefine la perfección.

Diseñado para vivir un estilo de vida único y majestuoso frente a la playa, a pasos de sentir la arena blanca y la agradable brisa del mar.

Estas residencias cuentan con su propio club de playa, piscina infinity, gym, spa, exquisitos restaurantes, kids club y terminaciones de primera calidad. Además te ofrecen servicio de gestión vacacional. Todo en un solo lugar sin complicaciones.





CORTECITO BEACH



LOS CORALES BEACH



IMPRESSIVE RESORT & SPA PUNTA CANA



OCEANBAY  
LUXURY BEACH RESIDENCES



Lugar diseñado para vivir las mejores experiencias y sensaciones de lujo y calidad, donde la perfección se une con el estilo de vida placentero, que supera toda expectativa imaginada.



## AMENIDADES



CLUB PLAYA  
CORAL



PISCINA  
CON VISTA AL MAR



PISCINA CENTRAL



SPA



GIMNASIO



RESTAURANTE  
PRIVADO



BAR EN LA PLAYA



HOTEL BOUTIQUE



CLUB DE NIÑOS  
Y PISCINA



PLAZA COMERCIAL



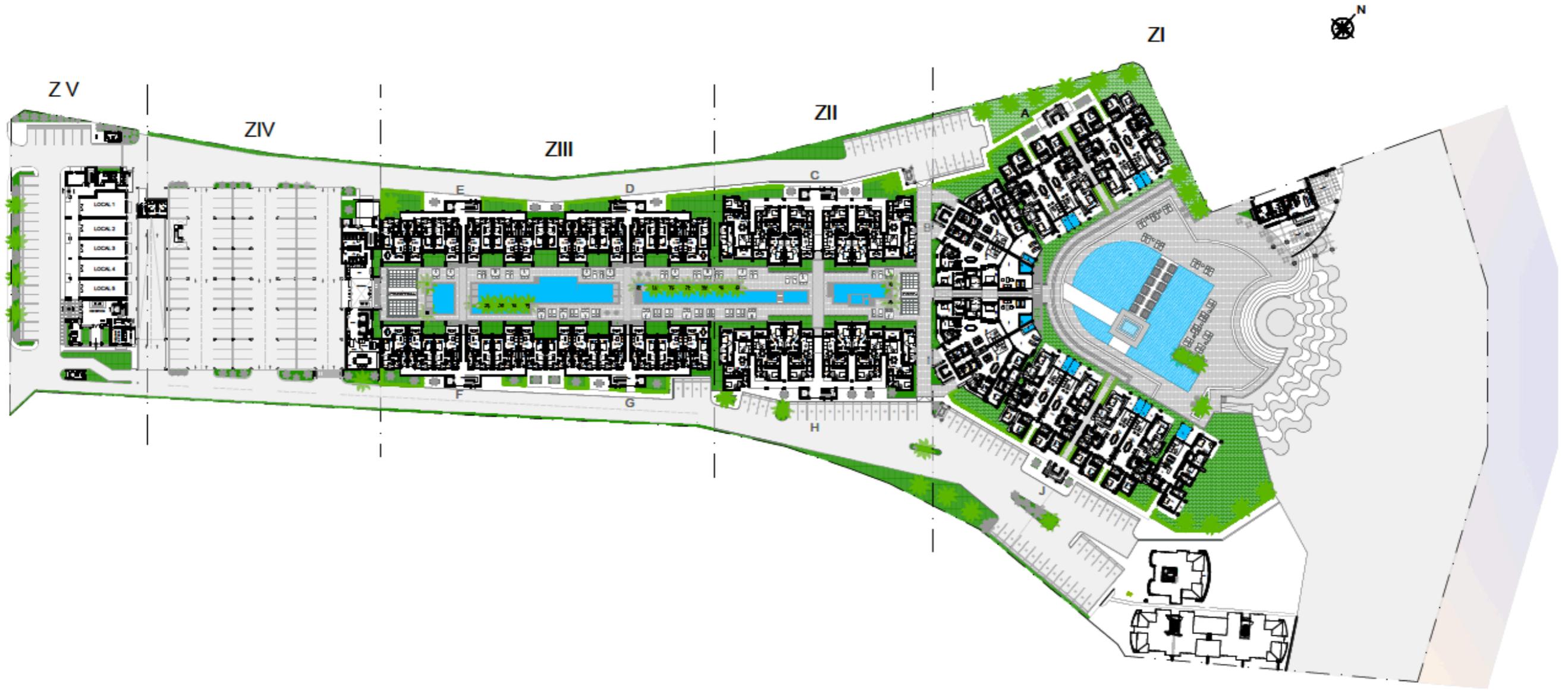
6% DE RETORNO ANUAL  
EXENCIÓN DE IMPUESTOS  
CERO COMPLICACIONES



# CARACTERÍSTICAS

-  RECEPCIÓN
-  ASCENSORES
-  PARQUEO DE 3 NIVELES
-  CENTRO COMERCIAL
-  24 HORAS DE SEGURIDAD
-  24 HORAS DE CONSERJERÍA
-  SERVICIO DE MANTENIMIENTO





APARTAMENTO 3 HABITACIONES TIPO 1

ZONA I  
VISTA AL MAR  
3 HABITACIONES  
3 1/2 BAÑOS  
HABITACIÓN DE SERVICIO  
274.19 M2

ROOFTOP PRIVADO CON PISCINA  
DISPONIBLE EN LOS PENTHOUSES



APARTAMENTO TIPO 2 HABITACIONES

ZONA II  
VISTA A LA PISCINA Y JARDÍN  
2 HABITACIONES  
2 1/2 BAÑOS  
136.18 M2

ROOFTOP PRIVADO CON PISCINA  
DISPONIBLE EN LOS PENTHOUSES



APARTAMENTO 3 HABITACIONES TIPO 2

---

ZONA I  
VISTA A LA PLAYA  
3 HABITACIONES  
3 1/2 BAÑOS  
282.92 M2

ROOFTOP PRIVADO CON PISCINA  
DISPONIBLE EN LOS PENTHOUSES





# LA PLAYA ES TUYA

## **ZONA I - VISTA A LA PLAYA**

3 HABITACIONES - 248.46 m<sup>2</sup> (2,674ft<sup>2</sup>)

DESDE 779,000 USD

## **ZONA II - VISTA A LA PISCINA Y JARDIN**

2 HABITACIONES - 132.45m<sup>2</sup> (1,426ft<sup>2</sup>)

DESDE 318,000 USD

## **ZONA III - VISTA A LA PISCINA Y JARDIN**

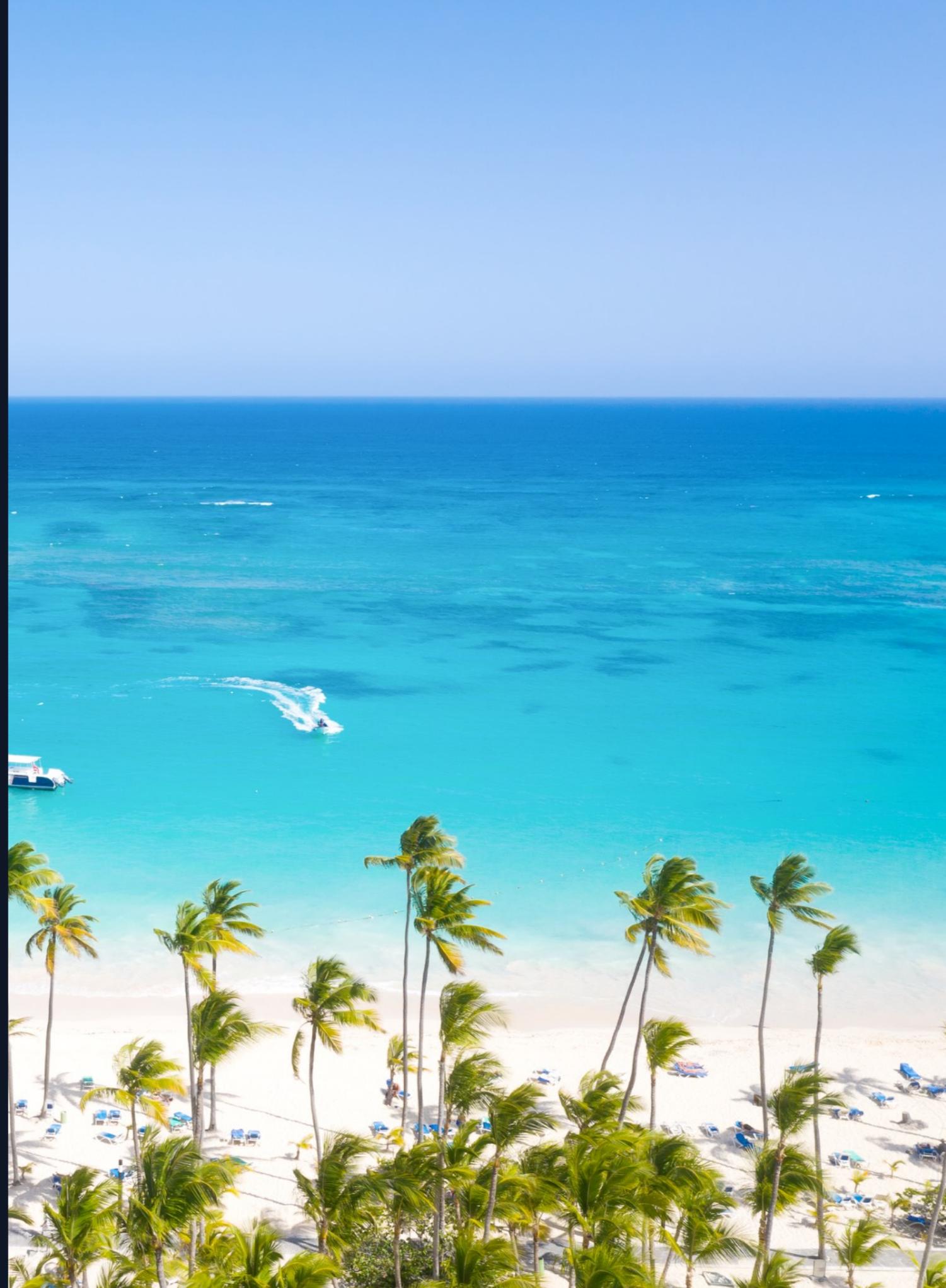
1 habitación - 82.89m<sup>2</sup> (892ft<sup>2</sup>)

DESDE 214,000 USD



## PLAN DE PAGO

PAGO INICIAL <b>20%</b> 10,000 USD RESERVE	DURANTE LA CONSTRUCCIÓN <b>15%</b> CADA 3 MESES
PAGO INICIAL <b>15%</b> CADA 3 MESES	PAGO INICIAL <b>15%</b> CADA 3 MESES
PAGO INICIAL <b>15%</b> CADA 3 MESES	PAGO INICIAL <b>20%</b> A LA ENTREGA





#### **BÁVARO**

Plaza Coral Village

Av. Alemania, esq. El Dorado,  
2do Nivel. Los Corales, 23301  
Bávaro, Punta Cana, Rep. Dom

Tel.: 1+ 809 552 6221

[info@novalproperties.com](mailto:info@novalproperties.com)

#### **SANTO DOMINGO**

Torre Novo Centro

Av. Lope de Vega, 3er nivel,  
Ens. Naco, 10122,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

Tel.: 1+ 809 273 0163

[info@novalproperties.com](mailto:info@novalproperties.com)